

INFORMACIÓN GENERAL

Nombre y Apellido: Prueba Numero Telefonico: 577000000
 Documento de Identidad: Correo Electronico: prueba@gmail.com
 Caja de Compensacion:

INFORMACION DEL INMUEBLE

Apartamento: TORRE ÁGORA 68 -APT-0807 No. Salarios Minimios (SMMLV): 175
 Tipo: 7 Valor en Salarios Minimios (SMMLV) Aproximado: \$253,200,000
 Área Construida aproximada: 42.49
 Área Privada aproximada: 37.78

FORMA DE PAGO

Valor Aproximado del inmueble (*ver nota): \$253,200,000

Cuota Inicial : \$75,960,000 30% Subsidio Caja de Compensacion: \$0
 Separacion: \$1,500,000 Ahorro Programado: \$0
 Numero de Cuotas: 29 Otros Ahorros: \$0
 Saldo cuota inicial: \$74,460,000 Cesantias: \$0
 Financiacion: \$177,240,000

PLAN DE PAGOS

Cuota	Valor	Fecha	Concepto	Cuota	Valor	Fecha	Concepto
0	\$1,500,000	7/12/2024	Separación	15	\$2,567,586	10/12/2025	Cuota
1	\$2,567,586	8/12/2024	Cuota	16	\$2,567,586	11/12/2025	Cuota
2	\$2,567,586	9/12/2024	Cuota	17	\$2,567,586	12/12/2025	Cuota
3	\$2,567,586	10/12/2024	Cuota	18	\$2,567,586	1/12/2026	Cuota
4	\$2,567,586	11/12/2024	Cuota	19	\$2,567,586	2/12/2026	Cuota
5	\$2,567,586	12/12/2024	Cuota	20	\$2,567,586	3/12/2026	Cuota
6	\$2,567,586	1/12/2025	Cuota	21	\$2,567,586	4/12/2026	Cuota
7	\$2,567,586	2/12/2025	Cuota	22	\$2,567,586	5/12/2026	Cuota
8	\$2,567,586	3/12/2025	Cuota	23	\$2,567,586	6/12/2026	Cuota
9	\$2,567,586	4/12/2025	Cuota	24	\$2,567,586	7/12/2026	Cuota
10	\$2,567,586	5/12/2025	Cuota	25	\$2,567,586	8/12/2026	Cuota
11	\$2,567,586	6/12/2025	Cuota	26	\$2,567,586	9/12/2026	Cuota
12	\$2,567,586	7/12/2025	Cuota	27	\$2,567,586	10/12/2026	Cuota
13	\$2,567,586	8/12/2025	Cuota	28	\$2,567,586	11/12/2026	Cuota
14	\$2,567,586	9/12/2025	Cuota	29	\$2,567,586	12/12/2026	Cuota
				30	\$177,240,000	1/12/2027	C:Credito

AÑO	UVR	PESOS	Ingresos Requeridos Aprox.**
30	\$1,683,780		\$4,209,450
20	\$1,861,020	\$2,445,912	\$6,114,780
15	\$2,038,260	\$2,658,600	\$6,646,500

*NOTA: El Precio final del inmueble será el resultado de multiplicar el valor del SMMLV del año en que se escriture la unidad por el número de SMMLV (TOPE) que se defina para la vivienda de interés social en las disposiciones legales que regulan la materia al momento de otorgar la escritura de transferencia. **Los valores relacionados en cuanto a estimaciones del crédito hipotecario son una proyección, las tasas y condiciones del mismo serán los que defina la entidad financiera que otorgue la financiación.

OBSERVACIONES

Observaciones:

IMPORTANTE:

LOS INMUEBLES SE ENTREGAN EN OBRA GRIS

- Tipo de Vivienda: VIS y VIS de Renovación Urbana.
- La vigencia de esta cotización es de un (1) día hábil contado a partir de la fecha de elaboración y está sujeta a disponibilidad de inventario en sala de ventas.
- La legalización y cierre del negocio se hará efectiva, una vez se entregue en la sala de ventas la consignación de la separación y los documentos requeridos.
- La programación de pagos mencionada no coincide con la fecha de entrega del inmueble.
- El valor del inmueble descrito en esta cotización refleja solo el valor de inmueble, no incluye gastos notariales, ni de beneficencia, ni de registro.
- El proyecto se encuentra en la etapa de preventa, por lo que una vez se cumplan las condiciones descritas en el contrato de encargo fiduciario de preventas suscrito con Alianza Fiducia S.A., le será informada la fecha estimada de escrituración y entrega del apartamento y se establecerá en el contrato de promesa de compraventa.
- Para los apartamentos Vis de Renovación Urbana No aplica Subsidio.

- Las imágenes utilizadas en todo el material publicitario son una representación gráfica del proyecto. El diseño definitivo, sus detalles, ubicación y elementos de ambientación, etc., están sujetos a cambios y/o modificaciones previa autorización de la autoridad competente.
- El área construida de los apartamentos incluye el área privada construida del inmueble, área construida de los balcones, área de los muros, ductos y estructura. El área privada construida es la resultante de descontar del área construida, el área de los ductos, muros y estructura. Lo anterior sin perjuicio de que puedan ser modificadas con la expedición de la licencia de construcción. Las áreas definitivas serán las que resulten de la aprobación de la licencia de construcción.
- En caso de que en el momento de la construcción algunos materiales, especificaciones y/o acabados de entrega, no estén disponibles, la constructora efectuará los cambios por otros de similar calidad a los propuestos.
- Algunos muebles o elementos de dotación son de decoración, para conocer los que están incluidos en el inmueble, pregunte al asesor comercial del proyecto. La vegetación, mobiliario interior, personas y los vehículos son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que esta representación no constituye una oferta comercial o compromiso alguno.
- El estrato socio económico del proyecto será asignado por la entidad municipal competente.
- El valor de la cuota de administración será la aprobada por la Asamblea de Copropietarios.
- Los parqueaderos del proyecto son comunales.
- El cerramiento del proyecto serán las fachadas de las torres que lo integran.
- Algunos inmuebles colindan con zonas comunes de recreación verifique en sala la ubicación de su unidad.

AUTORIZACIÓN PARA TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES. Manifiesto(amos) que de acuerdo con lo previsto en la Ley 1581 de 2012, reglamentada por el Decreto 1377 de 2013, de manera libre y voluntaria autorizo (amos) a Benjamin Sanchez & CIA S.A. Para realizar el tratamiento de la información de los datos personales que se informen en el presente documento conforme a lo estipulado en la política de protección y tratamiento de datos personales publicada en la página web <https://benjaminsanchez.com.co/tratamiento-de-datos/>

Cotizado por: Nancy Liliana Cardenas
Correo: Jefesala.Agora68@Benjaminsanchez.Com.Co
Celular:

Cliente: Prueba
C.C.: